

Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.

I. Verkäufer:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-ID-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand:

ledig verwitwet

geschieden verheiratet (in welchem Güterstand) _____ mit Ehevertrag

Telefon tagsüber: _____

Bank: _____ IBAN: DE__ __ __ __ __ __ __

E-Mail-Adresse: _____

Sie nutzen/nutzten das Kaufobjekt privat als Verbraucher *oder*

Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)

Ggf. 2. Verkäufer:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-ID-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand:

ledig verwitwet

geschieden verheiratet (in welchem Güterstand) _____ mit Ehevertrag

Telefon tagsüber: _____

E-Mail-Adresse: _____

Bank: _____ IBAN: DE__ __ __ __ __ __ __

Sie nutzen/nutzten das Kaufobjekt privat als Verbraucher *oder*

Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)

I. Käufer:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-ID-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand:

 ledig verwitwet geschieden verheiratet (in welchem Güterstand) _____ mit Ehevertrag

Telefon tagsüber: _____

E-Mail-Adresse: _____

 Sie werden das Kaufobjekt privat nutzen als Verbraucher *oder* Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)**Ggf. 2. Käufer:**

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-ID-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand:

 ledig verwitwet geschieden verheiratet (in welchem Güterstand) _____ mit Ehevertrag

Telefon tagsüber: _____

E-Mail-Adresse: _____

 Sie werden das Kaufobjekt privat nutzen als Verbraucher *oder* Sie schließen den Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)**III. Vertragsobjekt:**

Anschrift des Objektes: _____

und/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt, ersichtlich z.B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):

Gemarkung: _____ Fl.Nr.: _____

Es wird verkauft: ein Grundstück. Beim Kaufgrundstück handelt sich um: Ackerland Bauplatz bebautes Grundstück unbebautes Grundstück eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr. _____ (bitte Lageplan beifügen) eine Wohnung Erbbaurecht (für Name und Anschrift) _____

Verwalter der Wohnanlage ist (Name und Anschrift): _____

 Sonstiges: _____

Mitverkauftes Zubehör oder Mobiliar?

- keines Brennstoffvorräte (Öl, Holz etc.) Photovoltaikanlage
 - Instandhaltungsrücklagen _____
 - Folgende Gegenstände: Einbauküche nebst Elektrogeräten Möbel Gartenzubehör
 - _____
- Geldbetrag, der auf die mitverkauften Gegenstände entfällt? _____ €

IV. Kaufpreis:

- Kaufpreis (inkl. etwa mitverkaufter beweglicher Sachen): _____ €
- Wird vom Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen? Ja Nein
- Wann soll der Besitzübergang erfolgen?
- mit vollständiger Kaufpreiszahlung
 - mit Räumung zum: _____
 - mit bestimmten Datum: _____

Wenn ja, bitte Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. Übersendung durch die Bank veranlassen!

V. Sonstiges:

- Aktuell ist das Vertragsobjekt
- ungenutzt/leerstehend
 - vermietet/verpachtet
- Das Miet-/Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen? Ja Nein
- Falls ja: dem Käufer gebührt die Miete / Pacht nach Kaufpreiszahlung ab Besitzübergang ab dem _____
- vom Verkäufer selbst genutzt / bewohnt
 - Der Verkäufer zieht aus bis zum _____
 - Die Räumung / Entsorgung von Gegenständen erfolgt durch _____
 - Sonstiges _____

Ort, Datum, Unterschrift/en: _____