

Fragebogen zur Überlassung

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir weisen darauf hin, dass dieser Fragebogen ein notarielles Beratungsgespräch nicht ersetzen soll und allein für einfache oder unbedeutende Schenkungen ohne Gegenleistungen geeignet ist. Immer kann der Fragebogen dazu dienen, bereits einige Daten vorab aufzunehmen. Der Sachbearbeiter setzt sich dann mit Ihnen in Verbindung.

I. Personendaten

1. Veräußerer:

Nachname: _____
Ggf. Geburtsname: _____
Vornamen: _____
Geburtsdatum: _____
Wohnort: _____
Straße: _____
Steuer-ID-Nr.: _____
Staatsangehörigkeit: deutsch _____
Familienstand:
 ledig verwitwet
 geschieden verheiratet (in welchem Güterstand) _____ mit Ehevertrag
Telefon tagsüber: _____
E-Mail-Adresse: _____

2. Veräußerer:

Nachname: _____
Ggf. Geburtsname: _____
Vornamen: _____
Geburtsdatum: _____
Wohnort: _____
Straße: _____
Steuer-ID-Nr.: _____
Staatsangehörigkeit: deutsch _____
Familienstand:
 ledig verwitwet
 geschieden verheiratet (in welchem Güterstand) _____ mit Ehevertrag
Telefon tagsüber: _____
E-Mail-Adresse: _____

1. Erwerber:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-ID-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand:

 ledig verwitwet geschieden verheiratet (in welchem Güterstand) _____ mit Ehevertrag

Telefon tagsüber: _____

E-Mail-Adresse: _____

2. Erwerber:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-ID-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand:

 ledig verwitwet geschieden verheiratet (in welchem Güterstand) _____ mit Ehevertrag

Telefon tagsüber: _____

E-Mail-Adresse: _____

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber: _____

Bei Ehegatten: Was ist Anlass der Übertragung? _____

Der Nicht-Eigentümer-Ehegatte partizipiert über den Zugewinnausgleich am Vermögen des andere Ehegatten.

II. Vertragsobjekt:

Anschrift des Objektes: _____

und/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt, ersichtlich z.B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):

Gemarkung: _____ Fl.Nr.: _____

Bei dem Objekt handelt es sich um: ein unbebautes Grundstück, nämlich: Ackerland Weinberg Bauplatz Wald ein bebautes Grundstück, nämlich bebaut mit: Wohnhaus Betriebsgebäude Halle eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr. _____ (bitte Lageplan beifügen) eine Eigentumswohnung ggf. nebst Stellplatz / Garage

Verwalter der Wohnanlage ist (Name und Anschrift): _____

 Sonstiges: _____ Betriebsvermögen Privatvermögen

Geschätzter Wert des Vertragsobjektes: _____ Euro

(Bei einem Gebäude können Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mitteilen).

III. Derzeitige Nutzung des Objektes

- Nutzung durch: Veräußerer allein Erwerber allein Veräußerer und Erwerber gemeinsam
- nicht genutzt / leerstehend / brachliegend
- vermietet / verpachtet

IV. Rechte für den Veräußerer / Gegenleistungen des Erwerbers

- keine Gegenleistungen gewünscht
- Gegenleistungen sind gewünscht (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückforderungsrecht, Geldzahlungen, Pflichtteilsverzicht) **Hier wird der Sachbearbeiter Sie nochmals genauer informieren!**

V. Geschwister

Weitere Kinder bzw. Geschwister sind vorhanden? Ja Nein

Sind die Geschwister einverstanden und stimmen der Überlassung zu? Ja Nein Nicht erforderlich

VI. Falls im Grundbuch noch Grundschulden für Banken eingetragen sind

- Grundschulden sollen gelöscht werden
- Grundschulden werden übernommen, es bestehen aber keine Schulden mehr
- Grundschulden sichern noch einen Kredit. Die noch bestehenden Schulden in Höhe von ca. _____ € werden künftig bezahlt von Erwerber Veräußerer

VII. Sonstiges

~ Übliche Kostenverteilung: Erwerber trägt alle Kosten (Notar-/ Grundbuchamt) Ja Nein

~ Besonderheiten (z.B.: Flurbereinigung besondere Absprachen zum Besitzübergang / steuerlicher Stichtag für die Übertragung geplante Darlehensaufnahme durch den Erwerber für das Objekt)

Ort, Datum, Unterschrift/en: _____