

MittBayNot

Begründet 1864

4 | 2024

Juli | August 2024

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München

Schriftleitung:

Christoph Draxinger,
Notarassessor
Benjamin Lorenz,
Notarassessor

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank,
Notarin in München

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz,
Notar a. D., Regen

Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier,
Notar in Bischofsheim i. d. Rhön

Angelika Strähuber,
Notarin in Regen

Michael Volmer,
Notar in Aschaffenburg

Dr. Eckhard Wälzholz,
Notar in Füssen

Dr. Dietmar Weidlich,
Notar in Roth

Dr. Felix Wobst,
Notar in Gerolzhofen

ISSN 0941-4193

AUFSÄTZE

Helm! Aktuelles zum Arbeitszeugnis im Notarbereich –
Praxishinweise zur Gestaltung und insbesondere zur
Streitvermeidung 315

Raff: Andeutungen im Text: Zum Verhältnis von Form
und Auslegung von Willenserklärungen 320

Bogner: Besprechungsaufsatz zu OLG Saarbrücken,
Beschluss vom 17.01.2023, 5 W 89/22 331

RECHTSPRECHUNG – ANMERKUNGEN

Mack zu BGH: Ausgleichsansprüche einer Wohnungseigen-
tümergemeinschaft wegen Sanierungsarbeiten im
Zusammenhang mit einer Grunddienstbarkeit 346

Sikora zu BGH: Reallast zur wiederkehrenden Errichtung
einer Schallschutzwand 351

Falkner zu KG: Zur gestreckten Begründung von
Sondereigentum 362

Bühler zu BGH: Inhaltskontrolle eines in Deutschland
beurkundeten Ehevertrags, der einem vom Bundes-
verwaltungsamt veröffentlichten Mustertext
„islamische Eheverträge“ entspricht 369

Sauer zu BGH: Auskunftsanspruch des Pflichtteilsberechtigten
nach Ausschlagung seines Erbteils 376

Selbherr zu OLG Karlsruhe: Zur Auslegung eines notariellen
Testaments 384

Baumgartner zu FG Hamburg: Disquotale Einlage
in eine KGaA 410

Impressum **MittBayNot**

Mitteilungsblatt für die im Bereich der Notarkasse tätigen
Notare und Notarassessoren sowie für die Angestellten
der Notarkasse

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München
T. +49 89 551 66-0
F. +49 89 551 66-234
M. mittbaynot@notare-bayern-pfalz.de
www.notare.bayern.de/mittbaynot.html

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank, Notarin in München
Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a. D., Regen
Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier, Notar in Bischofsheim i. d. Rhön
Angelika Strähuber, Notarin in Regen
Michael Volmer, Notar in Aschaffenburg
Dr. Eckhard Wälzholz, Notar in Füssen
Dr. Dietmar Weidlich, Notar in Roth
Dr. Felix Wobst, Notar in Gerolzhofen

Schriftleitung:

Notarassessor Christoph Draxinger,
Notarassessor Benjamin Lorenz

*Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf
eine geschlechterspezifische Differenzierung teilweise
verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der
Gleichbehandlung immer für alle Geschlechter.*

Design:

INTO Branding GmbH

Druck:

Universal Medien GmbH
Fichtenstraße 8
82061 Neuried

Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 4 | 2024

AUFSÄTZE 315			
Helm: Aktuelles zum Arbeitszeugnis im Notarbereich – Praxishinweise zur Gestaltung und insbesondere zur Streitvermeidung	315		
Raff: Andeutungen im Text: Zum Verhältnis von Form und Auslegung von Willenserklärungen	320		
Bogner: Besprechungsaufsatz zu OLG Saarbrücken, Beschluss vom 17.01.2023, 5 W 89/22	331		
BUCHBESPRECHUNGEN 336			
Heckschen/Herrler/Münch: Beck'sches Notarhandbuch (Starnecker)	336		
Weingärtner: NotAktVV / DONot (Wolf)	337		
RECHTSPRECHUNG 338			
Bürgerliches Recht			
ALLGEMEINES			
1. Sittenwidrige vorsätzliche Schädigung eines Grundstückskäufers durch eine Gemeinde – Verleitung des Verkäufers zum Vertragsbruch (OLG Hamm, Beschluss vom 23.02.2023, 22 W 24/22)	338		
SACHEN- UND GRUNDBUCHRECHT			
2. Ausgleichsansprüche einer Wohnungseigentümergeinschaft wegen Sanierungsarbeiten im Zusammenhang mit einer Grunddienstbarkeit (BGH, Urteil vom 27.01.2023, V ZR 261/21) mit Anmerkung Mack	342 346		
3. Reallast zur wiederkehrenden Errichtung einer Schallschutzmauer (BGH, Beschluss vom 24.03.2022, V ZB 60/21) mit Anmerkung Sikora	348 351		
4. Erforderliche Nachweise zur Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers gegenüber dem Grundbuchamt (OLG Saarbrücken, Beschluss vom 17.01.2023, 5 W 98/22)	352		
5. Antrag auf Löschung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit bei fehlender Eintragung des Geburtsdatums des Berechtigten (OLG Nürnberg, Beschluss vom 16.02.2023, 15 Wx 249/23)	358		
6. Zur Auslegung einer Vorsorgevollmacht bezüglich der Geltung über den Tod hinaus (OLG Karlsruhe, Beschluss vom 17.08.2023, 19 W 60/23 (Wx))	359		
7. Zur gestreckten Begründung von Sondereigentum (KG, Beschluss vom 07.02.2023, 1 W 213/22) mit Anmerkung Falkner	361 362		
FAMILIENRECHT			
8. Inhaltskontrolle eines in Deutschland beurkundeten Ehevertrags, der einem vom Bundesverwaltungsamt veröffentlichten Mustertext „islamische Eheverträge“ entspricht (BGH, Beschluss vom 29.11.2023, XII ZB 531/22) mit Anmerkung Bühler	365 369		
9. Feststellung eines Anspruchs auf Unterhaltsleistung als Nachlassverbindlichkeit im Nachlassinsolvenzverfahren (OLG Celle, Urteil vom 20.03.2023, 6 U 36/22 – Ls.)	372		
ERBRECHT			
10. Auseinandersetzung einer Erbengemeinschaft außerhalb des Insolvenzverfahrens (BGH, Beschluss vom 28.09.2023, IX ZA 14/23 – Ls.)	372		
11. Auskunftsanspruch des Pflichtteilsberechtigten nach Ausschlagung seines Erbteils (BGH, Urteil vom 30.11.2022, IV ZR 60/22) mit Anmerkung Sauer	373 376		
12. Zur Auslegung eines notariellen Testaments (OLG Karlsruhe, Urteil vom 14.10.2022, 14 U 125/21) mit Anmerkung Selbherr	379 384		
Handelsrecht, Gesellschaftsrecht, Registerrecht			
13. Zur Eintragung einer Fusion von Sparkassen im Handelsregister (BGH, Beschluss vom 19.09.2023, II ZB 15/22 – Ls.)	386		
14. Einberufung der Gesellschafterversammlung bei Tod eines Gesellschafters (OLG Brandenburg, Beschluss vom 02.01.2024, 7 W 66/23)	386		



Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 4 | 2024

15. Eintragungsfähigkeit eines Vereins zum „Anbau von Cannabis unter legalen Bedingungen“ (OLG München, Beschluss vom 04.10.2023, 31 Wx 153/23e) 388

16. Voraussetzungen für die Bestellung eines Nachtragsliquidators (OLG Düsseldorf, Beschluss vom 26.07.2023, 3 Wx 72/23 – Ls.) 391

Internationales Privatrecht

17. Rückwirkungen einer Vaterschaftsanerkennung auf den Geburtsnamen (BGH, Beschluss vom 22.03.2023, XII ZB 105/22) 391

Beurkundungs- und Notarrecht

18. Unzulässigkeit der Durchsuchung und Beschlagnahme bei einem Notar anlässlich dessen Geldwäscheverdachtsanzeige (LG München I, Beschluss vom 08.06.2022, 9 Qs 14/22) 395

Kostenrecht

19. Zur Wertbemessung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (OLG Köln, Beschluss vom 13.12.2023, 2 Wx 218/23) 396

Steuerrecht

20. Private Veräußerungsgeschäfte: Nutzung zu eigenen Wohnzwecken bei Abtrennung und Veräußerung eines unbebauten Teils des Wohngrundstücks (BFH, Urteil vom 26.09.2023, IX R 14/22 – Ls.) 397

21. Kein Aufteilungsgebot bei Vermietung oder Verpachtung eines Grundstücks mit Betriebsvorrichtungen (BFH, Beschluss vom 17.08.2023, V R 7/23) 397

22. Disquotale Einlage in eine KGaA (FG Hamburg, Urteil vom 11.07.2023, 3 K 188/21) 400
mit Anmerkung **Baumgartner** 410

SONSTIGES 413

- Tagungsbericht** 413

Kochendörfer: „Effektives ‚Enterben‘ – Schranken der Testierfreiheit im Zielfeld von Gestaltungen“

- Veranstaltungshinweise** 417

- Neuerscheinungen** 419

STANDESNACHRICHTEN 420