

MittBayNot

Begründet 1864

3 | 2024

Mai | Juni 2024

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München

Schriftleitung:

Christoph Draxinger,
Notarassessor
Benjamin Lorenz,
Notarassessor

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank,
Notarin in München

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz,
Notar a. D., Regen

Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier,
Notar in Bischofsheim i. d. Rhön

Angelika Strähuber,
Notarin in Regen

Michael Volmer,
Notar in Aschaffenburg

Dr. Eckhard Wälzholz,
Notar in Füssen

Dr. Dietmar Weidlich,
Notar in Roth

Dr. Felix Wobst,
Notar in Gerolzhofen

ISSN 0941-4193

AUFSÄTZE

Bühler/Meier: Die Hypothek in der Kaufvertragsabwicklung – Risiken der Vertragsabwicklung, insbesondere bei öffentlichen Gläubigern 217

Lautner: Das neue Gesellschaftsregister – Teil 2 230

Vossius: Das Deutsche Notarinstitut – wie alles begann 236

RECHTSPRECHUNG – ANMERKUNGEN

Mack zu BGH: Unwirksame Reservierungsvereinbarung bei einem Immobilienmaklervertrag 251

Feichtlbauer zu BGH: Erneute Klage auf Bewilligung der Löschung einer Auflassungsvormerkung und Feststellungsklage über Nichtigkeit des Kaufvertrags 258

Kübler-Wachendorff zu OLG München: Zum Erlöschen der Auflassungsvormerkung bei bestandskräftiger Versagung der behördlichen Genehmigung des Grundstückskaufvertrags 271

Fischer zu OLG München: Zur rechtlichen Vorteilhaftigkeit der Miteigentümerstellung 275

Meier zu OLG Düsseldorf: Keine Beeinträchtigung des Vertragserben durch Schenkung an den Pflichtteilsberechtigten 289

Krafka zu OLG Hamm: Anmeldung durch aufschiebend bedingten bestellten Geschäftsführer 293

Volmer zu OLG Brandenburg: Klauselerteilung an den Rechtsnachfolger einer gelöschten Personengesellschaft 300

Impressum **MittBayNot**

Mitteilungsblatt für die im Bereich der Notarkasse tätigen
Notare und Notarassessoren sowie für die Angestellten
der Notarkasse

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München
T. +49 89 551 66-0
F. +49 89 551 66-234
M. mittbaynot@notare-bayern-pfalz.de
www.notare.bayern.de/mittbaynot.html

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank, Notarin in München
Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a. D., Regen
Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier, Notar in Bischofsheim i. d. Rhön
Angelika Strähuber, Notarin in Regen
Michael Volmer, Notar in Aschaffenburg
Dr. Eckhard Wälzholz, Notar in Füssen
Dr. Dietmar Weidlich, Notar in Roth
Dr. Felix Wobst, Notar in Gerolzhofen

Schriftleitung:

Notarassessor Christoph Draxinger,
Notarassessor Benjamin Lorenz

*Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf
eine geschlechterspezifische Differenzierung teilweise
verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der
Gleichbehandlung immer für alle Geschlechter.*

Design:

INTO Branding GmbH

Druck:

Universal Medien GmbH
Fichtenstraße 8
82061 Neuried

Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 3 | 2024

AUFSÄTZE 217			
Bühler/Meier: Die Hypothek in der Kaufvertragsabwicklung – Risiken der Vertragsabwicklung, insbesondere bei öffentlichen Gläubigern	217	6. Nachlassgerichtliche Genehmigung eines Grundstücksgeschäfts (OLG Brandenburg, Beschluss vom 27.03.2023, 3 W 17/23)	263
Lautner: Das neue Gesellschaftsregister – Teil 2	230	7. Zustimmungserfordernisse bei der Aufhebung eines Erbbaurechts (OLG München, Beschluss vom 09.03.2023, 34 Wx 20/23e)	264
Vossius: Das Deutsche Notarinstitut – wie alles begann	236	8. Zum Erlöschen der Auflassungsvormerkung bei bestandskräftiger Versagung der behördlichen Genehmigung des Grundstückskaufvertrags (OLG München, Beschluss vom 06.02.2023, 34 Wx 5/23e) mit Anmerkung Kübler-Wachendorff	268 271
BUCHBESPRECHUNGEN 242		FAMILIENRECHT	
Andrick/Muscheler/Uffmann: Bochumer Kommentar zum Stiftungsrecht (Aumann)	242	9. Zur rechtlichen Vorteilhaftigkeit der Miteigentümerstellung (OLG München, Beschluss vom 18.12.2023, 34 Wx 311/23e) mit Anmerkung Fischer	273 275
Rohs/Wedewer: GNotKG (Schwarz)	243	10. Auslegung einer Vollmachtserklärung zur Wirkung der Vollmacht über den Tod hinaus und bei Erbanfall zugunsten der Bevollmächtigten (OLG Bremen, Beschluss vom 31.08.2023, 3 W 15/23)	279
RECHTSPRECHUNG 244		ERBRECHT	
Bürgerliches Recht		11. Wirksamkeit der testamentarischen Einsetzung des Berufsbetreuers zum Alleinerben (OLG Nürnberg, Beschluss vom 19.07.2023, 15 Wx 988/23)	280
ALLGEMEINES		12. Erteilung einer Bescheinigung über die Annahme des Testamentsvollstreckeramtes (OLG Köln, Beschluss vom 12.05.2023, 2 Wx 65/23)	283
1. Anspruch auf Bewilligung der Löschung einer Grunddienstbarkeit (BGH, Urteil vom 28.04.2023, V ZR 258/21)	244	13. Keine Beeinträchtigung des Vertragserben durch Schenkung an den Pflichtteilsberechtigten (OLG Düsseldorf, Urteil vom 08.07.2022, 7 U 136/21) mit Anmerkung Meier	284 289
2. Unwirksame Reservierungsvereinbarung bei einem Immobilienmaklervertrag (BGH, Urteil vom 20.04.2023, I ZR 113/22) mit Anmerkung Mack	247 251	Handelsrecht, Gesellschaftsrecht, Registerrecht	
SACHEN- UND GRUNDBUCHRECHT		14. Ermächtigung zur Ausnutzung des genehmigten Kapitals unter Ausschluss des Bezugsrechts (BGH, Urteil vom 23.05.2023, II ZR 141/21 – Ls.)	292
3. Erneute Klage auf Bewilligung der Löschung einer Auflassungsvormerkung und Feststellungsklage über Nichtigkeit des Kaufvertrags (BGH, Urteil vom 17.02.2023, V ZR 22/22) mit Anmerkung Feichtlbauer	254 258		
4. Folge des Erlöschens einer Grunddienstbarkeit an dem versteigerten Grundstücksmiteigentumsanteil eines Wohnungseigentümers (OLG München, Beschluss vom 14.11.2023, 34 Wx 167/23e)	260		
5. Löschung eines Nacherbenvermerks bei einem minderjährigen Nacherben (OLG Bremen, Beschluss vom 06.09.2023, 3 W 14/23 – Ls.) (Hinweis auf DNotZ 2024, 54)	263		

Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 3 | 2024

15. Anmeldung durch aufschiebend bedingten bestellten Geschäftsführer (OLG Hamm, Beschluss vom 15.06.2023, 27 W 42/23)	292 293
mit Anmerkung Krafka	

16. Nichtigkeit von Gesellschafterbeschlüssen aufgrund fehlerhaften Versammlungsortes (OLG München, Urteil vom 22.03.2023, 7 U 1995/21 – Ls.)	294
---	-----

17. Kein Lösungsanspruch nach der DS-GVO im Registerwesen (OLG Naumburg, Beschluss vom 11.01.2023, 5 Wx 14/22)	295
--	-----

Internationales Privatrecht

18. Bestimmung des gewöhnlichen Aufenthalts des unter Betreuung stehenden Erblassers (OLG München, Beschluss vom 09.02.2023, 33 UH 4/23e)	296
---	-----

Zwangsvollstreckungs- und Insolvenzrecht

19. Zur Offenkundigkeit nach § 727 Abs. 1, 2 ZPO (BGH, Beschluss vom 08.11.2023, VII ZB 20/20)	298
---	-----

20. Klauselerteilung an den Rechtsnachfolger einer gelöschten Personengesellschaft (OLG Brandenburg, Beschluss vom 31.01.2023, 7 W 12/23)	300 300
mit Anmerkung Volmer	

Steuerrecht

21. Erbschaftsteuerrechtliche Behandlung der Vor- und Nacherbschaft (BFH, Beschluss vom 28.06.2023, II B 79/22 – Ls.)	301
---	-----

22. Übertragung des Zuwendungsnießbrauchs an minderjährige Kinder (BFH, Urteil vom 20.06.2023, IX R 8/22)	301
--	-----

23. Fremdübliche Verzinsung einer Darlehnsforderung (BFH, Urteil vom 22.02.2023, I R 27/20)	304
--	-----

SONSTIGES	310
------------------	------------

Veranstaltungshinweise	310
-------------------------------	-----

Neuerscheinungen	313
-------------------------	-----

STANDESNACHRICHTEN	314
---------------------------	------------