

MittBayNot

Begründet 1864

2 | 2024

März | April 2024

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München

Schriftleitung:

Christoph Draxinger,
Notarassessor
Benjamin Lorenz,
Notarassessor

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank,
Notarin in München

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz,
Notar a. D., Regen

Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier,
Notar in Bischofsheim i. d. Rhön

Angelika Strähuber,
Notarin in Regen

Michael Volmer,
Notar in Aschaffenburg

Dr. Eckhard Wälzholz,
Notar in Füssen

Dr. Dietmar Weidlich,
Notar in Roth

Dr. Felix Wobst,
Notar in Gerolzhofen

AUFSÄTZE

Baumgartner: Einsatzmöglichkeiten und Schwächen von Treuhandverhältnissen an GmbH-Geschäftsanteilen in der Vertragsgestaltung 103

Bolkart: Die GbR als GmbH-Gesellschafterin nach Inkrafttreten des MoPeG 110

Lautner: Das neue Gesellschaftsregister – Teil 1 121

RECHTSPRECHUNG – ANMERKUNGEN

Volmer zu OLG Hamm: Zur Abgrenzung zwischen der Ersterteilung und der Neuerteilung eines Grundschuldbriefs 147

Moes zu KG: Keine Mitmutterchaft der Ehefrau der Mutter 151

Hartmann zu OLG Hamm: Keine Prüfung der Entgeltlichkeit einer Verfügung des befreiten Vorerben bei Vorliegen eines Wirksamkeitsvermerks 167

Heckschen zu OLG Düsseldorf: Zu den Voraussetzungen der Eintragung einer grenzüberschreitenden Verschmelzung in das Handelsregister 176

Kemper zu OLG München: Schenkweise Überlassung eines voll eingezahlten Kommanditanteils an Minderjährigen 180

Balzer: Rat aus der Zukunft für persönlich passende Entscheidungsfindung 206

Impressum **MittBayNot**

Mitteilungsblatt für die im Bereich der Notarkasse tätigen
Notare und Notarassessoren sowie für die Angestellten
der Notarkasse

Herausgeber:

Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München
T. +49 89 551 66-0
F. +49 89 551 66-234
M. mittbaynot@notare-bayern-pfalz.de
www.notare.bayern.de/mittbaynot.html

Herausgeberbeirat:

Dr. Susanne Frank, Notarin in München
Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a. D., Regen
Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier, Notar in Bischofsheim i. d. Rhön
Angelika Strähuber, Notarin in Regen
Michael Volmer, Notar in Aschaffenburg
Dr. Eckhard Wälzholz, Notar in Füssen
Dr. Dietmar Weidlich, Notar in Roth
Dr. Felix Wobst, Notar in Gerolzhofen

Schriftleitung:

Notarassessor Christoph Draxinger,
Notarassessor Benjamin Lorenz

*Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf
eine geschlechterspezifische Differenzierung teilweise
verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der
Gleichbehandlung immer für alle Geschlechter.*

Design:

INTO Branding GmbH

Druck:

Universal Medien GmbH
Fichtenstraße 8
82061 Neuried

Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 2 | 2024

AUFSÄTZE		103	
Baumgartner: Einsatzmöglichkeiten und Schwächen von Treuhandverhältnissen an GmbH-Geschäftsanteilen in der Vertragsgestaltung		103	
Bolkart: Die GbR als GmbH-Gesellschafterin nach Inkrafttreten des MoPeG		110	
Lautner: Das neue Gesellschaftsregister – Teil 1		121	
BUCHBESPRECHUNGEN		132	
Heckschen/Heidinger: Die GmbH in der Gestaltungs- und Beratungspraxis (Linke)		132	
Winkler: Beurkundungsgesetz (Eichinger)		133	
RECHTSPRECHUNG		134	
Bürgerliches Recht			
ALLGEMEINES			
1. Zum Mangelbegriff bei baujahrstypischen und standzeitbedingten Eigenschaften einer Immobilie (OLG Schleswig, Hinweisbeschluss vom 22.02.2023, 7 U 199/22 – Ls.)		134	
SACHEN- UND GRUNDBUCHRECHT			
2. Auslegung eines notariellen Grundstückskaufvertrags bezüglich des Mitverkaufs eines nicht im Eigentum des Verkäufers stehenden Nachbargrundstücks (BGH, Urteil vom 23.06.2023, V ZR 89/22)		134	
3. Veränderungen am Sondereigentum ohne Zustimmung des Vorkaufsberechtigten (BGH, Beschluss vom 15.06.2023, V ZB 5/22 – Ls.)		139	
4. Zu den Grenzen der Ausgestaltung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (OLG Saarbrücken, Beschluss vom 19.05.2023, 5 W 12/23)		139	
5. Nachweis der Erbenstellung durch mehrere die Erbfolge beeinflussende Urkunden (OLG Celle, Beschluss vom 10.05.2023, 18 W 17/23)		141	
6. Grundbucheintragung einer Vormerkung mit einem Vermerk betreffend die bedingte Abtretung der durch die Vormerkung gesicherten Forderung (OLG Bremen, Beschluss vom 05.04.2023, 3 W 5/23)		142	
7. Zur Eintragung des Berechtigungsverhältnisses im Grundbuch (OLG Brandenburg, Beschluss vom 05.01.2023, 5 W 40/22)		143	
8. Zur Abgrenzung zwischen der Ersterteilung und der Neuerteilung eines Grundschuldbriefs (OLG Hamm, Beschluss vom 03.01.2023, 15 W 395/21) mit Anmerkung Volmer		145 147	
FAMILIENRECHT			
9. Rechtmäßigkeit der Behandlung in einer akuten Notfallsituation trotz auslegungsbedürftiger Patientenverfügung (KG, Urteil vom 20.02.2023, 20 U 105/22)		148	
10. Keine Mitmutterchaft der Ehefrau der Mutter (KG, Beschluss vom 26.07.2022, 3 UF 30/21) mit Anmerkung Moes		151 151	
ERBRECHT			
11. Zum Nachweis der Scheidung einer früheren Ehe bei Beantragung eines Erbscheins (OLG Dresden, Beschluss vom 24.05.2023, 17 W 265/23)		154	
12. Zur konkludenten Annahme eines Vermächtnisses (OLG Saarbrücken, Urteil vom 10.05.2023, 5 U 57/22)		155	
13. Keine Prüfung der Entgeltlichkeit einer Verfügung des befreiten Vorerben bei Vorliegen eines Wirksamkeitsvermerks (OLG Hamm, Beschluss vom 31.05.2022, 15 W 293/21) mit Anmerkung Hartmann		163 167	
Handelsrecht, Gesellschaftsrecht, Registerrecht			
14. Grundsätze der Beschlussfassung in der GmbH bei der Einleitung von Rechtsstreitigkeiten (BGH, Urteil vom 08.08.2023, II ZR 13/22)		172	
15. Zulässigkeit einer Beschwerde durch einen Gesellschafter einer GmbH bei Nichtlöschung eines eingetragenen Geschäftsführers (OLG Düsseldorf, Beschluss vom 16.03.2023, 3 Wx 55/22 – Ls.)		173	
16. Zu den Voraussetzungen der Eintragung einer grenzüberschreitenden Verschmelzung in das Handelsregister (OLG Düsseldorf, Beschluss vom 02.02.2023, I-3 Wx 22/22) mit Anmerkung Heckschen		173 176	



Inhaltsverzeichnis **MittBayNot** 2 | 2024

- 17. Schenkweise Überlassung eines voll eingezahlten Kommanditanteils an Minderjährigen (OLG München, Beschluss vom 06.10.2022, 34 Wx 378/22) 177
- mit Anmerkung **Kemper** 180

Internationales Privatrecht

- 18. Zur Vererbung und Übertragung eines Kommanditanteils (OLG Hamm, Urteil vom 15.02.2023, 8 U 41/22 – Ls.) 185

- 19. Unterschiedliche Bestimmung des Erbrechts und des Ehegüterrechts (OLG Brandenburg, Beschluss vom 26.01.2023, 3 W 71/22) 186

Beurkundungs- und Notarrecht

- 20. Zur Durchführung einer Verwahrungsanweisung (BGH, Beschluss vom 02.08.2023, VII ZB 28/20) 191

Steuerrecht

- 21. Rückgängigmachung eines Erwerbsvorgangs bei einer Kapitalgesellschaft (BFH, Urteil vom 25.04.2023, II R 38/20) 196

- 22. Anlaufhemmung der Festsetzungsfrist für den Erlass eines Grunderwerbsteuerbescheids (BFH, Urteil vom 25.04.2023, II R 10/21 – Ls.) 198

- 23. Keine Identität zwischen einer Erbengemeinschaft und einer aus den Miterben gebildeten GbR (BFH, Urteil vom 19.01.2023, IV R 5/19) 198

SONSTIGES 206

Zukunft und Notariat 206

Tagungsbericht 209

Kochendörfer: „Die Fundamentalreform des Personengesellschaftsrechts durch das MoPeG zum 01.01.2024“

Veranstaltungshinweise 213

Neuerscheinungen 215

STANDESNACHRICHTEN 216