Notare Bayern und Pfalz
Landesnotarkammer Bayern

MittBayNot

Begründet 1864

6 | 2026

November | Dezember 2026

Herausgeber:
Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München

Schriftleitung:
Katja Böhnisch,
Notarassessorin
Dr. Pirmin Schauer,
Notarassessor

Herausgeberbeirat:
Dr. Susanne Frank,
Notarin in München

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz,
Notar a. D., Regen

Prof. Dr. Patrick Meier,
Notar in Bischofsheim i. d. Rhön

Angelika Klostermeier,
Notarin in Regen

Michael Volmer,
Notar in Aschaffenburg

Dr. Eckhard Wälzholz,
Notar in Füssen

Dr. Dietmar Weidlich,
Notar a. D., Roth

Dr. Felix Wobst,
Notar in Gerolzhofen

ISSN 0941-4193

AUFSÄTZE

Bernstrauch: Die elektronische Beglaubigung einer privatschriftlichen Unterschrift als neue Form der Unterschriftsbeglaubigung? – zugleich Besprechung von BGH, Beschluss vom 26.11.2025, II ZB 20/24 555

Häuslmeier: Sozialhilferegress bei Überlassungen – Überblick für die notarielle Praxis – Teil 1 562

Lorenz: Eine kurze Handreichung zur notariellen Verschwiegenheitspflicht – zugleich Besprechung von BGH, Urteil vom 10.11.2025, NotSt(Brfg) 1/24 und OLG München, Endurteil vom 20.02.2026, VA-Not 1/21 571

RECHTSPRECHUNG – ANMERKUNGEN

Cramer zu **OLG Karlsruhe:** Unzulässige Ratenzahlungsvereinbarung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen eines Bauträgervertrags 585

Schneider zu **OLG München:** Nachweis der Kettensurrogation bei Erwerb mit Mitteln der Erbschaft gegenüber dem Grundbuchamt 593

Fischer zu **OLG Oldenburg:** Vererblichkeit des Anspruchs auf Zugang zu einem Social-Media-Benutzerkonto und aktive Weiternutzung des Kontos 614

Walch zu **OLG München:** Notarielle Beurkundung durch österreichischen Notar und Gleichwertigkeit der Auslandsbeurkundung 637

Berger zu **BFH:** Entgeltlicher Verzicht auf ein Nießbrauchsrecht bei einem vermieteten Grundstück 647

Impressum MittBayNot

Mitteilungsblatt für die im Bereich der Notarkasse tätigen Notare und Notarassessoren sowie für die Angestellten der Notarkasse

Herausgeber:
Landesnotarkammer Bayern
Ottostraße 10
80333 München
T. +49 89 551 66-0
F. +49 89 551 66-234
M. mittbaynot@notare-bayern-pfalz.de
www.notare.bayern.de/mittbaynot.html

Herausgeberbeirat:
Dr. Susanne Frank, Notarin in München
Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a. D., Regen
Prof. Dr. Patrick Meier, Notar in Bischofsheim i. d. Rhön
Angelika Klostermeier, Notarin in Regen
Michael Volmer, Notar in Aschaffenburg
Dr. Eckhard Wälzholz, Notar in Füssen
Dr. Dietmar Weidlich, Notar a. D., Roth
Dr. Felix Wobst, Notar in Gerolzhofen

Schriftleitung:
Notarassessorin Katja Böhnisch
Notarassessor Dr. Pirmin Schauer

Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf eine geschlechterspezifische Differenzierung teilweise verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung immer für alle Geschlechter.

Design:
INTO Branding GmbH

Druck:
Universal Medien GmbH
Fichtenstraße 8
82061 Neuried

Inhaltsverzeichnis MittBayNot 6 | 2026

AUFSÄTZE 555

Bernstrauch: Die elektronische Beglaubigung einer privatschriftlichen Unterschrift als neue Form der Unterschriftsbeglaubigung? – zugleich Besprechung von BGH, Beschluss vom 26.11.2025, II ZB 20/24 555

Häuslmeier: Sozialhilferegress bei Überlassungen – Überblick für die notarielle Praxis – Teil 1 562

Lorenz: Eine kurze Handreichung zur notariellen Verschwiegenheitspflicht – zugleich Besprechung von BGH, Urteil vom 10.11.2025, NotSt(Brfg) 1/24 und OLG München, Endurteil vom 20.02.2026, VA-Not 1/21 571

BUCHBESPRECHUNGEN 576

Engels: Steuerrecht für die familienrechtliche Praxis (Menne) 576

RECHTSPRECHUNG 578

Bürgerliches Recht

ALLGEMEINES

1. Grundsätzlich kein Objektprinzip bei Erhaltungsmaßnahmen
(BGH, Urteil vom 24.04.2026, V ZR 50/25) (LS) 578

2. Erlöschen eines Rücktrittsrechts wegen Wegfalls des Sicherungsinteresses
(BGH, Urteil vom 28.02.2025, V ZR 246/23) (LS) 578

3. Wirksamkeit eines Mehrheitsbeschlusses zur Änderung der Kostenverteilung in einer Bruchteilsgemeinschaft
(BGH, Urteil vom 29.04.2025, II ZR 47/24) 578

4. Unzulässige Ratenzahlungsvereinbarung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen eines Bauträgervertrags
(OLG Karlsruhe, Urteil vom 15.07.2025, 19 U 128/24) 581
mit Anmerkung **Cramer** 585

SACHEN- UND GRUNDBUCHRECHT

5. Gutgläubiger Erwerb und Grundbuchberichtigung bei Grundstücksübertragungen im Wege der vorweggenommenen Erbfolge
(BGH, Beschluss vom 18.12.2025, V ZB 8/25) (LS) 587

6. Inhalt einer Vertretungsbescheinigung des Notars und Umfang der Prüfungspflicht des Grundbuchamts
(OLG Dresden, Beschluss vom 08.07.2026, 17 W 188/26) 587

7. Unzulässigkeit einer Zwischenverfügung aufgrund eines Berichtigungsantrags
(OLG Schleswig, Beschluss vom 19.05.2026, 2x W 68/25) 590

8. Nachweis der Kettensurrogation bei Erwerb mit Mitteln der Erbschaft gegenüber dem Grundbuchamt
(OLG München, Beschluss vom 01.04.2025, 34 Wx 66/25e) 592
mit Anmerkung **Schneider** 593

FAMILIENRECHT

9. Rechtsgrundlagen der Wirtschaftsführung während der Ehe
(BGH, Beschluss vom 15.04.2026, XII ZB 247/25) 596

10. Maßgeblichkeit eines ablehnenden Betreuerwunschs bei fehlender Geschäfts- und Einsichtsfähigkeit
(BGH, Beschluss vom 05.11.2025, XII ZB 396/25) (LS) 597

11. Wirksamkeit einer Auflage im Schenkungsvertrag zur Übereignung des geschenkten Gegenstands im Todesfalle
(OLG München, Endurteil vom 07.04.2025, 33 U 4723/20) 597

ERBRECHT

12. Zur Vertragserben beeinträchtigenden Schenkung trotz erbvertraglichem Rücktrittsvorbehalt
(BGH, Urteil vom 08.07.2026, IV ZR 256/25) 602

13. Sittenwidrigkeit eines Verzichts auf Nachabfindungsansprüche durch den weichenden Erben
(OLG Celle, Beschluss vom 17.11.2025, 7 W 17/15) 606

14. Vererblichkeit des Anspruchs auf Zugang zu einem Social-Media-Benutzerkonto und aktive Weiternutzung des Kontos
(OLG Oldenburg, Urteil vom 30.12.2024, 13 U 116/23) 610
mit Anmerkung **Fischer** 614

Inhaltsverzeichnis MittBayNot 6 | 2026

Handelsrecht, Gesellschaftsrecht, Registerrecht

15. Zur Anfechtbarkeit von Hauptversammlungsbeschlüssen wegen mangelnder Beschlussfähigkeit oder fehlender Stimmenmehrheit
(BGH, Urteil vom 25.03.2025, II ZR 208/22) (LS) 616

16. Wegfall der generellen Vorlagepflicht einer Nichtabfindungsversicherung bei Anmeldung des Ausscheidens eines Kommanditisten infolge Sonderrechtsnachfolge
(OLG München, Beschluss vom 23.02.2026, 31 Wx 294/24e) 616

17. Maßgeblicher Zeitpunkt für Auf- und Feststellung der einer Abspaltung zugrunde liegenden Schlussbilanz
(KG, Beschluss vom 18.02.2025, 22 W 64/24) 619

18. Ausnahme von doppelter Voreintragungspflicht bei Grundstücksübertragung von erloschener GbR
(OLG Nürnberg, Beschluss vom 17.02.2025, 15 Wx 2087/24) (LS) 620

19. Übertragung eines GmbH-Geschäftsanteils auf einen Mitgesellschafter nach Kündigung
(OLG München, Endurteil vom 16.01.2025, 23 U 5949/22) 620

Internationales Privatrecht

20. Wechsel des gewöhnlichen Aufenthalts des Betroffenen während des Betreuungsverfahrens
(BGH, Beschluss vom 12.02.2025, XII ZB 128/24) 625

Beurkundungs- und Notarrecht

21. Erforderliche Form der Unterschriftsbeglaubigung für eine papierschriftliche Unterschrift
(BGH, Beschluss vom 26.11.2025, II ZB 20/24) 628

22. Dienstpflichtverletzung des Notars bei Verweigerung einer Zeugenaussage trotz wirksamer Befreiung von der Schweigepflicht
(BGH, Urteil vom 10.11.2025, NotSt(Brfg) 1/24) 630

23. Notarielle Beurkundung durch österreichischen Notar und Gleichwertigkeit der Auslandsbeurkundung
(OLG München, Beschluss vom 07.05.2026, 34 Wx 40/26e) 633
mit Anmerkung **Walch** 637

24. Notarielle Verschwiegenheitspflicht nach Rücknahme eines öffentlichen Testaments aus der amtlichen Verwahrung
(OLG München, Endurteil vom 20.02.2026, VA-Not 1/21) 640

Steuerrecht

25. Erwerb eines Anteils einer Personengesellschaft durch den Treugeber von dem Treuhänder
(BFH, Urteil vom 05.11.2025, II R 9/23) 644

26. Entgeltlicher Verzicht auf ein Nießbrauchsrecht bei einem vermieteten Grundstück
(BFH, Urteil vom 10.10.2025, IX R 4/24) (LS) 647
mit Anmerkung **Berger** 647

27. Beteiligung an KGaA als schenkungsteuerrechtlich nicht begünstigtes Verwaltungsvermögen
(BFH, Urteil vom 26.02.2025, II R 54/22) (LS) 649

SONSTIGES 650

Tagungsbericht

Velten: Die Gesamthand – was bleibt? 650

Veranstaltungshinweise 653

Neuerscheinungen 656